

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
PADAMPUR  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT

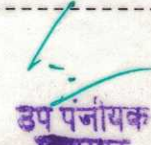
Fee Sr. No. : 2013002573 Dated : 06/06/2013  
Presenter Name : KRISHNA DEVI Face Value : 300000  
Presenter Address : PADAMPUR  
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
Claimant Name : SRIKARISHAN VIDHALAY PARB. SMITI.C/O MANISH KUMAR , PADAMPUR  
Document S.No. : 2013003374 Stamp Value : 10000

Ordinary Registration Fee	: 5500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 17500
Surcharge on Stamp Duty	: 2750		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 26050

Amount Rs. Twenty Six Thousand Fifty only

  
Cashier

  
उप पंजीयक  
PADAMPUR  
Sub Registrar, PADAMPUR



453081



## दस्तावेज बैयनामा

मालयती 3,00,000/-

स्टाम्प 10,000/-

मनके - श्रीमति कृष्णा देवी उम्र 60 वर्ष पति श्री बलदेव राज व श्रीमति  
मुस्कान उम्र 42 वर्ष पति श्री मनीष कुमार निवासी पदमपुर तहसील पदमपुर

— विक्रेता

बहक

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरिये मनीष कुमार पुत्र श्री बलदेव राज जाति अरोड़ा  
निवासी पदमपुर PAN NO AAITH7868M

(क्रेतागण)

जोकि :- मिकरान के नाम चक 23 बी बी तहसील पदमपुर मे बख्खे जमाबन्दी स. 2067 से  
2070 खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126,

14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 है। भूमि है। जिसके विक्रेतागण मालिक व काबिज है।

भूमिपट्टाक विक्रेता- भगोज कुमारा लाल, तहसील पदमपुर अन्तर्गत पत्र सं.

08/10, रजि. क्र. 623 दिनांक 4-6-13

पत्र सं. 10000X1

पिता/पत्नी का नाम श्री हरजय यशवन्त

पत्नी श्रीमती यशवन्त

हस्त क्रय की दशा में हस्ताक्षर का नाम यशवन्त

हस्ताक्षर श्रीमती यशवन्त

आज दिनांक 6 माह June सन् 2013 को 12:58 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALDEV RAJ  
उम्र 60 वर्ष, जाति ARORA व्यवसाय HW  
निवासी PADAMPUR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2013003374)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक

हस्ताक्षर उप पंजीयक, PADAMPUR

रसीद नं० 2013002573 दिनांक 06/06/2013  
पंजीयन शुल्क रू० 5500/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 2750/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 17500/-  
कुल योग रू० 26050/-

उप पंजीयक

(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

विक्रेतागण को वास्ते जरूरियात जायज व खर्च खानगी के लिये रूपयों की जरूरत है। लिहाजा मिकरान बदुरुस्ती होश हवास खमसा व सवाते अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से चक 23 बी बी तहसील पदमपुर मे बस्वे जमाबन्दी स. 2067 से 2070 खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 है० भूमि मे से 0.100 है० यानि 1000 वर्गमीटर मय हकूक हर किस्म के कतई व जायज व बिना किसी राज बकाया के बएवज मुबलिंग 3,00,000/-रूपया अखरे तीन लाख रूपया में बहक श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरिये मनीष कुमार पुत्र श्री बलदेव राज जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर को बैय व फरोख्त करके कब्जा मौका पर क्रेता संस्था को दे दिया है आज तक जो भी हक हकूक मिकरान को हासिल है आज के बाद क्रेता संस्था को बतौर मालिक के हासिल होंगे आज के बाद विक्रेता या विक्रेता का कोई भी वारिस सहीम व शरीक पैदा होकर दावेदार होगा तो हर किस्म के हरजा व नुकसान की अदायगी के मिकरान की जात खास व दीगर जायदाद जिम्मेवारी होगी। जरे समन मुबलिंग 3,00,000/-रूपया कुल नकद प्राप्त कर लिया है बाकी लेना कुछ नहीं रहा है। अतः हमारी गैर हाजरी मे क्रेता संस्था के नाम संबधित रिकार्ड मे अमल दरामद कर दिया जावे हमें कोई एतराज नही होगा।

विक्रय किये जानी वाली भूमि की दशा मे तथ्य:-

1. विक्रय की जाने वाली जायदाद का विवरण :- चक 23 बी बी तह. पदमपुर खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 है० भूमि मे से 0.100 है० यानि 1000 वर्गमीटर
2. विक्रय की गयी भूमि पर मौका पर कोई निर्माण नहीं है प्लेन जगह है।

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-KR BHNA DEVI/BALDEV RAJ

Age:60, Caste-ARORA

Ocu.-W

R/O-PADAMPUR

2-MUSKAN/MANISH KUMAR

Age:42, Caste-ARORA

Ocu.-HW

R/O-PADAMPUR

(And Claimant)

1-SRIKARISHAN V. DHALAY PARB. SMITI.C/O

MANISH KUMAR/BALDEV RAJ

Age:42, Caste-ARORA

Ocu.-BUSI

R/O-PADAMPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 300000/- पूर्व में, मेरे

समक्ष/मे से रू0 300000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KUNAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANISH KUMAR उम्र 18 वर

जाति ARORA व्यवसाय BUSI

निवासी PADAMPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BHUSHAN MIGLANI

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMJIDASS उम्र 52 वर्ष

जाति ARORA व्यवसाय BUSI

निवासी PADAMPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013003374)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक

उप पंजीयक, PADAMPUR

3. विक्रय की गयी भूमि पर किसी प्रकार का वाद विवाद या निषेधाज्ञा नहीं है।
4. विक्रय शुदा भूमि का क्रेता शिक्षण संस्था द्वारा शिक्षण कार्य के उपयोग मे लिया जावेगा जो कि वाणिज्यक उपयोग की श्रेणी मे आता है।
5. विक्रय की गयी भूमि चक 23 बी बी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आती है।
6. रजिस्टरी बैयनामा का कुल खर्चा खरीदार का होगा।

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के लिखा दिया कि सनंद रहे समय पर काम आवे। दिनांक 06.06.2013

अल्बद

श्रीमति कृष्णा देवी -विक्रेता

श्रीमति मुस्कान -विक्रेता

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति



जरिये मनीष कुमार - क्रेता

गवाहान :-

1. कुनाल पुत्र श्री मनीष कुमार


2. भूषण मिगलानी-पुत्र श्री रामजीदास

जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर

जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 550000  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 17500 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 5500 कुल रूपये 26050  
जरिये रसीद संख्या 2013002573 दिनांक 06/06/2013  
में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज को रूपये 27500  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

*Handwritten signature*  


*उप पंजीयक*  
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 06/06/2013 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 415  
में पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 2013002342 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 685  
के पृष्ठ संख्या 61 से 67 पर  
चस्पा किया गया।

*उप पंजीयक*  
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))