

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
PADAMPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013002617
Presenter Name : KRISHNA DEVI
Presenter Address : PADAMPUR
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SRIKARISHAN VIDHALAY PARB. SMITI.C/O MANISH KUMAR , PADAMPUR
Document S.No. : 2013003374

Dated : 13/06/2013
Face Value : 750000
Stamp Value : 10000

Ordinary Registration Fee	: 16500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 52500
Surcharge on Stamp Duty	: 8250		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 77550

Amount Rs. Seventy Seven Thousand Five Hundred Fifty only

Cashier


उप पंजीयक
Sub Registrar, PADAMPUR

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

भारत

TEN
RUPEES

₹. 10

Rs. 10

काय कार्यालय
पदमपुर, श्रीगंगानगर (राज०)

13 JUN 2013

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

62AA 725079

दस्तावेज बैयनामा

मालयती 7,50,000/-

स्टाम्प 1,000/-

मनके - श्रीमति कृष्णा उम्र 60 वर्ष पति श्री बलदेव राज व श्रीमती मुस्कान उम्र 42 वर्ष
पति श्री मनीष कुमार निवासी पदमपुर तहसील पदमपुर

--- विक्रेता

बहक

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरिये मनीष कुमार पुत्र श्री बलदेव राज जाति अरोड़ा
निवासी पदमपुर (पैन नं. AAITH7868N)

(क्रेतागण)

जोकि :- मिकरान के नाम चक 23 बी बी तहसील पदमपुर में बरूवे जमाबन्दी सं. 2067
से 2070 खाता सं. 18/115 मुर्बा नम्बर 3 में किला नं. 3/2/0.051, 8/0.253,
13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.390 है0 भूमि है। जिसके विक्रेतागण
मालिक व काबिज है।

Muskan

Muskan

Muskan

नमस्तर विक्रेता: बलदेव कुमार उम्र 72 वर्ष
 नमस्तर क्रमांक 226 दिनांक 4/08/19 मुद्रांक वलय :
 मुद्रांक कर्ता का नाम Manish Kumar
 पनापति का नाम Manish Kumar
 जाति ARORA प्रजाज HW
 हस्त क्रय की दशा में हस्त का नाम पत्नी
 कर्ता/हस्त का हस्ताक्षर Manish Kumar
 मुद्रांक विक्रेता का हस्ताक्षर Baldev Raj
 हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-KRISHNA DEVI/BALDEV RAJ
 Age:60, Caste-ARORA
 Ocu.-HW
 R/O-PADAMPUR

Manish



2-MUSKAN/MANISH KUMAR
 Age:42, Caste-ARORA
 Ocu.-HW
 R/O-PADAMPUR

Muskan



(And Claimant)
 1-SRIKARISHAN VIDHALAY PARB. SMITI.C/O
 MANISH KUMAR /BALDEV RAJ
 Age:42, Caste-ARORA
 Ocu.-BUSI
 R/O-PADAMPUR

Manish



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 750000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 750000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री KUNAL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANISH KUMAR उम्र 18 वर्ष
 जाति ARORA व्यवसाय BUSI
 निवासी PADAMPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BALDEV RAJ
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MUKAND LAL उम्र 72 वर्ष
 जाति ARORA व्यवसाय BUSI
 निवासी PADAMPUR ने की है जिनके

Baldev Raj



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

समप्राप्त

विक्रय किये जाने वाली भूमि की दशा में तथ्य:-

1. विक्रय की जाने वाली जायदाद का विवरण :- चक 23 बी बी तहसील पदमपुर में बरूवे जमाबन्दी सं. 2067 से 2070 खाता सं. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला नं. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.390 है० भूमि में से 0.300 है० यानि 3000 वर्गमीटर
2. विक्रय की गयी भूमि पर मौका पर कोई निर्माण नहीं है प्लेन जगह है।
3. विक्रय की गयी भूमि पर किसी प्रकार का वाद विवाद या निषेधाज्ञा नहीं है।
4. विक्रय शुदा भूमि का क्रेता शिक्षण संस्था द्वारा शिक्षण कार्य के उपयोग में लिया जावेगा जो कि वाणिज्यक उपयोग की श्रेणी में आता है।
5. विक्रय की गयी भूमि चक 23 बी बी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आती है।
6. रजिस्टरी बैयनामा का कुल खर्चा खरीदार का होगा।

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशे पते व किसी दवाब के लिखा दिया कि सनंद रहे समय पर काम आवे। दिनांक 13.06.2013

अल्बद

श्रीमति कृष्णा देवी - विक्रेता

श्रीमति मुस्कान - विक्रेता

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति

जरिये मनीष कुमार - क्रेता



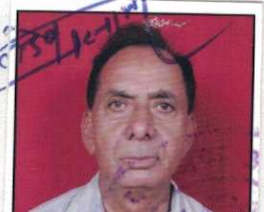
गवाहान :-

1. कुनाल पुत्र श्री मनीष कुमार

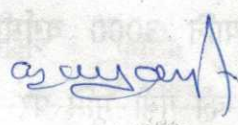


2. बलदेव राज पुत्र श्री मुकन्द लाल

जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर

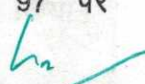
जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1650000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 52500 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 16500 कुल रुपये 77550
जरिये रसीद संख्या 2013002617 दिनांक 13/06/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 78950
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।




उप पंजीयक
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 13/06/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 415
में पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 2013002382 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 685
के पृष्ठ संख्या 91 से 97 पर
चस्पा किया गया।


उप पंजीयक
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))